



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta MsÚ
Číslo materiálu:	47/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (INPEK, s.r.o., prenájom pozemku - ORBIS, k.ú. Nitra)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	14.03.2019
Dátum vyhotovenia:	28.02.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (INPEK, s.r.o. - prenájom pozemku - ORBIS, k.ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku, a to parcely reg. C KN č.1190/8 – zastav.pl. a nádvoria o výmere 371 m², vedené v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu určitú do 31.12.2020, za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok, pre spoločnosť INPEK, s.r.o., so sídlom Štefánikova tr. 81, 949 01 Nitra, IČO: 34 105620, s podmienkou, že nájomca po rekonštrukcii a dostavbe polyfunkčného objektu ORBIS zrealizuje novú spätnú úpravu povrchu chodníka pred týmto objektom v celej jeho budúcej šírke staveniska až po obrubník susediaci s miestnou komunikáciou Štefánikova trieda, pri dodržaní požiadavky ÚHA Mesta Nitra – vždy zachovať chodník pre chodcov v minim. šírke 5,5 m od zvislej dopravnej značky, alebo 5,5 m od obrubníka s tým, že investor zabezpečí presun dopravnej značky, informačnej tabule a zabezpečí prechod cez kanalizačný poklop, ktorý je labilizovaný. Taktiež zabezpečí debarierizáciu prechodu, ktorý sa na uvedenej komunikácie nachádza.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9 a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že spoločnosť INPEK, s.r.o. je stavebníkom stavby „Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba“.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(INPEK, s.r.o.– prenájom pozemku - ORBIS, k.ú. Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená žiadosť spoločnosti INPEK, s.r.o., so sídlom Štefánikova tr. 81, 949 01 Nitra, týkajúca sa výpožičky majetku Mesta Nitra, a to parc. reg. C KN č. 1190/8 –zastav. pl. a nádvoria o výmere 371 m²,vedené v LV č.3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Nitra.

Mestský úrad v Nitre:

Stanovisko ÚHA: Súhlasí za dodržania podmienok uvedených v stanovisku č. 129534/2017 zo dňa 21.08. 2017 a v zmysle Záväzného stanoviska Mesta Nitra č. 5256/2017 zo dňa 04.05.2017.

Stanovisko odboru majetku:

Miera využitia pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1190/8 – zastav. pl. a nádv. o výmere 371m², druh chránenej nehnuteľnosti -203-pamiatkova zóna, sa bude počas výstavby meniť, a to podľa potrieb stavby, posúvaním oplotenia v smere rovnobežne so Štefánikovou tr. (p.č.1413/1) až na hranicu pozemku, pri dodržaní požiadavky ÚHA Mesta Nitra –vždy zachovať chodník pre chodcov v minim. šírke 5,5 m od zvislej dopravnej značky, alebo 5,5 m od obrubníka s tým, že investor zabezpečí presun dopravnej značky, informačnej tabule a zabezpečí prechod cez kanalizačný poklop, ktorý je labilizovaný. Taktiež zabezpečí debarierizáciu prechodu, ktorý sa na uvedenej komunikácii nachádza. Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie číslo SP 6648/2018-010-Ing.Tr zo dňa 28.06.2018 – „Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba“.

Mesto Nitra uzatvorilo so spoločnosťou INPEK, s.r.o Zmluvu o výpožičke č.j.1500/2018/OM zo dňa 17.07.2018 pre stav. objekt „SO.23 Spevnená plocha a vjazd do garáží v rámci realizácie stavby „Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba“.

Stanovisko VMČ. 2– Staré mesto:

Výbor mestskej časti č.2 predmetnú žiadosť prerokoval na svojom zasadnutí dňa 15.10.2018 a súhlasí s výpožičkou (prvotná žiadosť) mestského pozemku.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.12.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 195/2018 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom parcely registra C KN č.1190/8 – zastavané plochy o výmere 371 m² v k.ú. Nitra, LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre spoločnosť INPEK, s.r.o., so sídlom Štefánikova tr.81, 949 01 Nitra, na dobu určitú do 31.12.2020, za nájomné vo výške 3,64€/m²/rok s podmienkou, že nájomca po rekonštrukcii a dostavbe polyfunkčného objektu ORBIS zrealizuje novú spätnú úpravu povrchu chodníka pre týmto objektom v celej jeho budúcej šírke staveniska až po obrubník susediaci s miestnou komunikáciou Štefánikova tr..

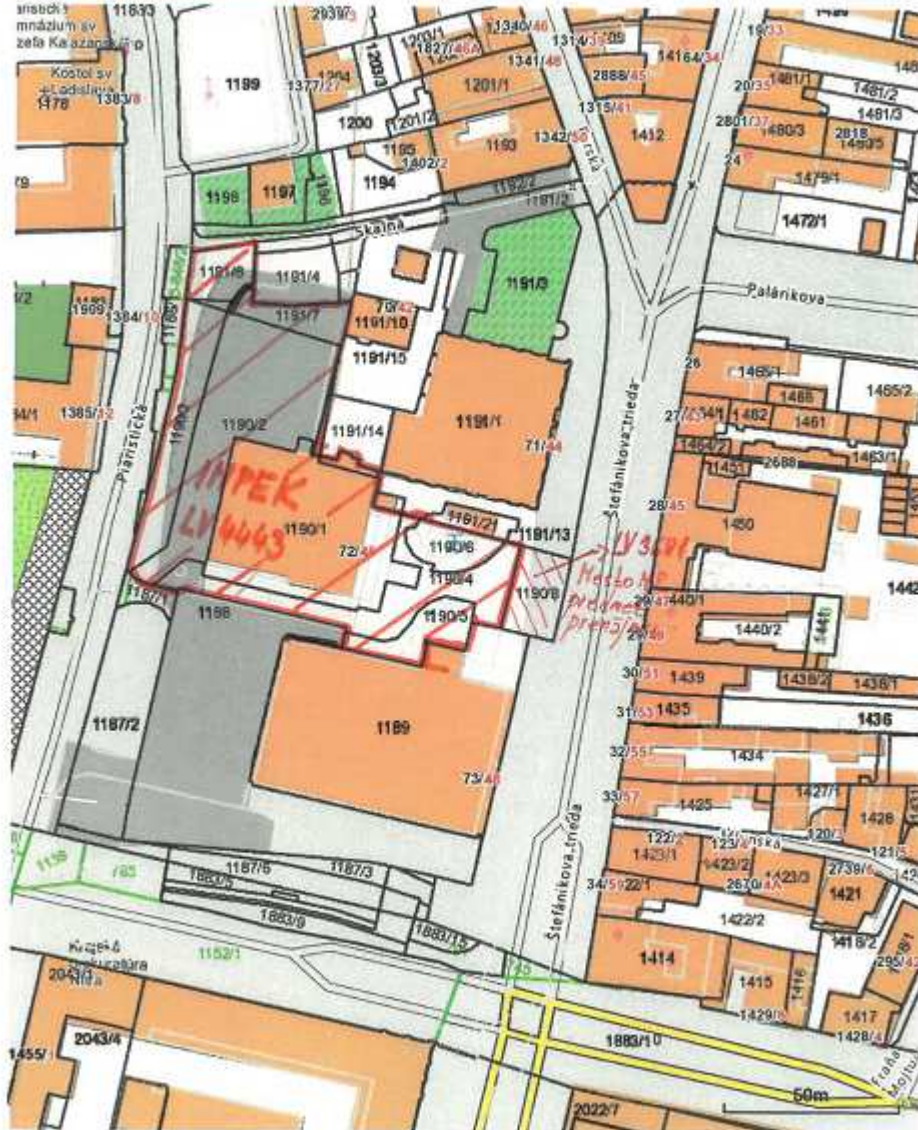
Odbor majetku: predložil dňa 14.01.2019 primátorovi Mesta Nitra návrh na zámer prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra (parc. reg. C KN č. 1190/8) pre spoločnosť INPEK, s.r.o., so sídlom Štefánikova tr.81, 949 01 Nitra a primátor súhlasil so zámerom prenájmu predmetného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť INPEK, s.r.o., so sídlom Štefánikova tr.81, 949 01 Nitra.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 05.02.2019 uvedené prerokovala a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (INPEK, s.r.o. – prenájom pozemku – ORBIS, k.ú. Nitra), tak ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (INPEK, s.r.o.– prenájom pozemku - ORBIS, k.ú. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

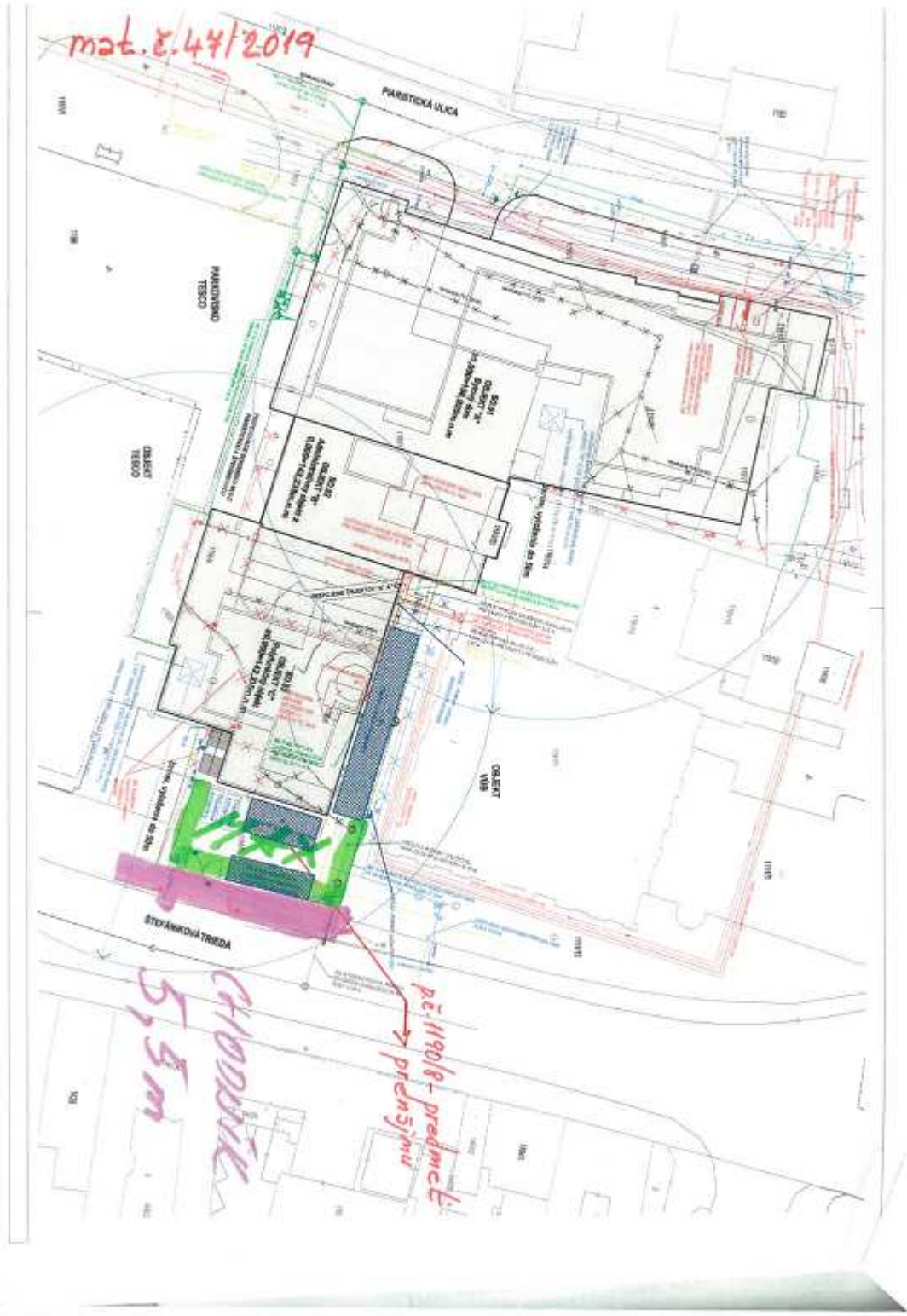
Export mat.č. 47/2019

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



vytlačene z aplikácie [Mapový klient ZVLIS](#). nepoužíte na právne úkony.
Dátum: 15.1.2019

(1/1)



mat. z. 47/2019

př. 119018 - předmět
→ přenosný

5,5m
CHODBIČKA